



**Arquitectura, diseño de interiores,
BIM, imágenes 3D**





EL EQUIPO

SOMOS UN GRUPO VARIADO DE PROFESIONALES QUIENES CREAMOS ESTA EMPRESA PARA HACER LO QUE NOS APASIONA: DISEÑAR, SIEMPRE ADOPTANDO NUEVAS TECNOLOGÍAS, PREPARANDONOS CONSTANTEMENTE, PARA SUPERARNOS EN CADA TRABAJO.



CREATIVIDAD



CONFIANZA



RESPONSABILIDAD



JULIO TORRES

ARQUITECTO

Soy un profesional con amplia experiencia en desarrollo de proyectos comerciales, gerencia de proyectos, utilización de tecnología BIM, y software de representación digital. Me gusta buscar y adoptar nuevas tecnologías que nos ayuden a ser mas eficientes.

Experiencia:

- Gerencia de proyectos en Remodelación tiendas Tottus. Degpro 2010 – 2012.
- Coordinación BIM, Licitación Saga Falabella Chimbote. Degpro 2011
- Diseño, Licitación, desarrollo BIM de Tottus Los Olivos. Degpro 2012.
- Arquitecto de Obra Promart Juliaca. Degpro 2012.
- Responsable de coordinación BIM de especialidades de tiendas Promart. Degpro 2013.
- Coordinación de ingenierías Sodimac Huacho. Degpro 2013.
- Diseño y coordinación BIM de edificios Multifamiliares, anteproyectos centros comerciales. Inventarq 2014 – 2015.



contacto@jtrdesignstudio.com.pe



pe.linkedin.com/in/juliotorresleyva



ROXANA CUEVA

ARQUITECTA

Siempre innovando, aprendiendo y manteniendo sólidos mis valores.

Experiencia:

- Responsable Gestor de la **Ejecución de Remodelación** de Hipermercados Tottus San Isidro, El Agustino, Chorrillos y Tottus Trujillo, Degpro 2010 – 2012.
- Responsable de **diseño de Oficinas** en Tottus Crillon. Degpro 2011
- Responsable Gestor de la **Ejecución de Oficinas Corporativas de Tottus**. Degpro 2011
- Responsable de elaboración de expedientes para licitación de Promart. Juliaca, Piura, Cajamarca, Huánuco, Sullana, Brasil. Degpro 2012-2013.
- Elaboración de compatibilización en 2D y 3D de las tiendas Promart. Degpro 2013
- Análisis normativo, desarrollo de cabidas residenciales y estudios de mercado para evaluación de terrenos para EDIFICA e INVENTARQ 2014.



rcueva@jtrdesignstudio.com.pe



941-483-971



LUIS TORRES

DISEÑADOR

Profesional formado en la Escuela Superior Tecnológica SENCICO, con amplia experiencia en diseño de interiores en viviendas y comercio, compatibilización de especialidades BIM de centros comerciales, y software de representación digital.

Experiencia:

- Elaboración de coordinación BIM de especialidades de tiendas Promart. Degpro 2013.
- Supervisor de arquitectura y verificación BIM Promart Brasil. Degpro 2013.
- Elaboración de imágenes 3D y videos para diversos proyectos residenciales y comerciales. 2014 - 2015
- Supervisor de obra Tienda de productos Naturistas - 2015



ltorres@jtrdesignstudio.com.pe



980-643-597



NUESTROS SERVICIOS

APASIONADOS POR EL DISEÑO BUSCAMOS CONSTANTEMENTE INNOVAR Y DAR LO MEJOR DE NOSOTROS A NUESTROS CLIENTES EN CADA UNO DE NUESTROS PROYECTOS



ARQUITECTURA



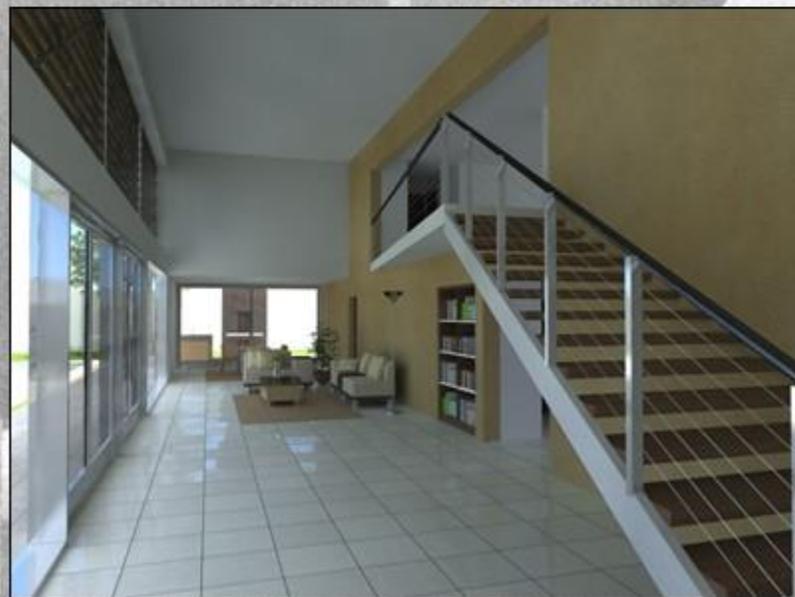
DISEÑO DE INTERIORES



PRESENTACIONES

● NUESTROS SERVICIOS

- Plantas gráficas 2d y 3d.
- Desarrollo de proyectos comerciales.
- Desarrollo de proyectos residenciales.
- Desarrollo de cabidas residenciales.
- Imágenes 3d y vídeos.
- Desarrollo de proyectos de interior.
- Desarrollo de expedientes para INDECI.



- PROYECTOS COMERCIALES

Desarrollamos proyectos de diferentes espacios comerciales como supermercados, Home Centers, tiendas por departamento, cafeterías, patio de comidas, tiendas especializadas, agencias bancarias, etc.



- PROYECTOS RESIDENCIALES

Desarrollamos proyectos residenciales de todo tamaño, desde viviendas unifamiliares hasta complejos multifamiliares, elaborando los planos de distribución, planos de detalles y vistas 3d.



- DISEÑO DE INTERIORES

Desarrollamos proyectos de diseño de interiores abarcando la distribución de mobiliario, colores, materiales de acabado, diseño de mobiliario especial, cielo raso, elementos decorativos, iluminación, todo esto representado a través de imágenes 3d, planos arquitectónicos y detalles.



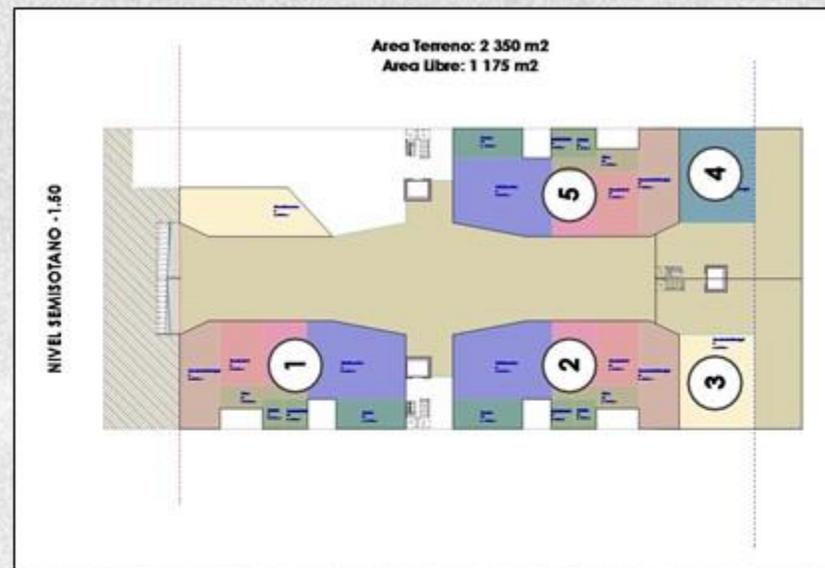
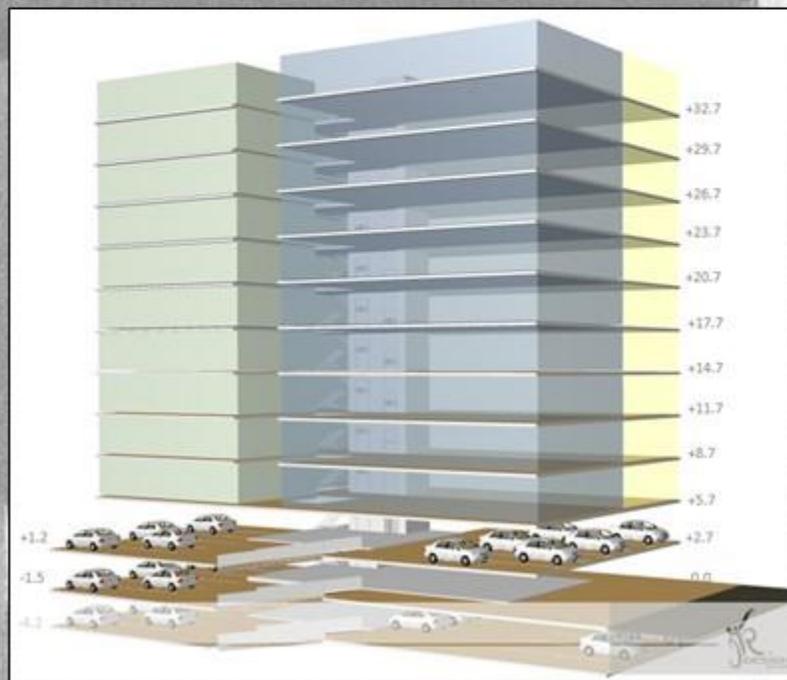
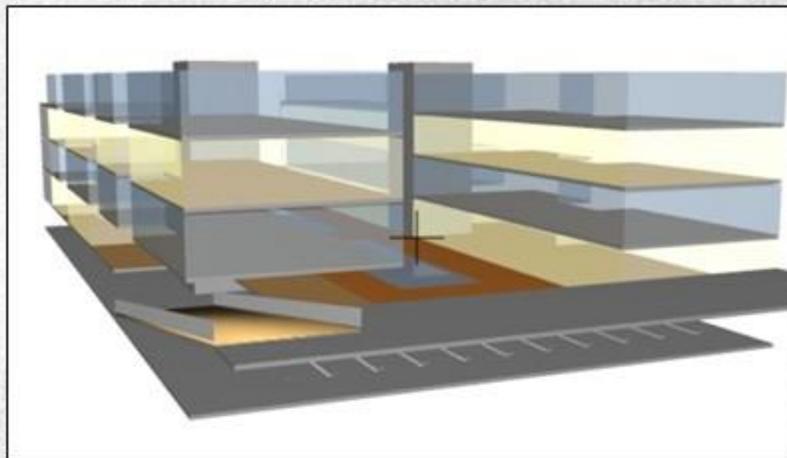
- NUBE DE PUNTOS

El escaneo laser es una tecnología que permite capturar la realidad. Esta información tiene un alto grado de fiabilidad y precisión. Nuestro servicio consiste en extraer toda la información relevante que desee obtener de la nube de puntos para entregarle modelos 3D, modelos BIM o planos CAD (plantas, cortes, elevaciones).



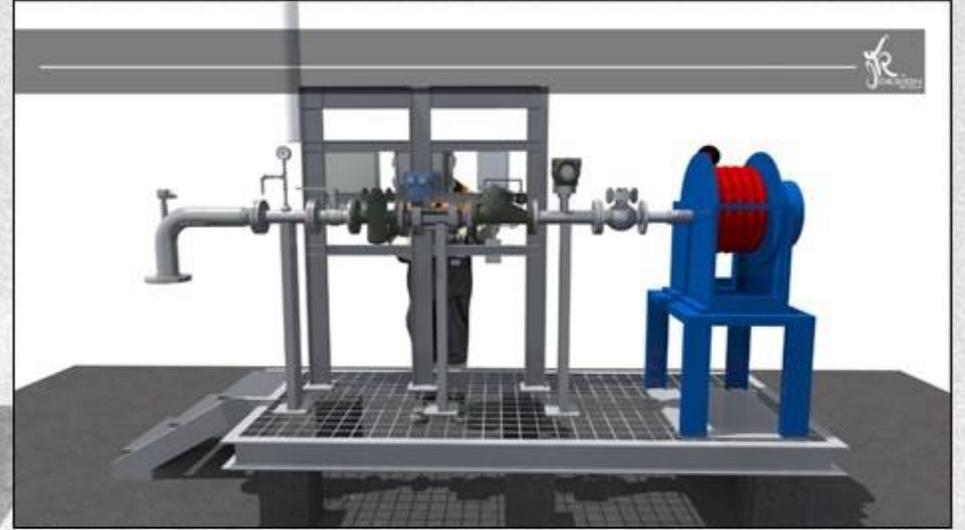
• **DESARROLLO DE CABIDAS RESIDENCIALES**

Realizamos estudio de cabidas para sus proyectos, en el cual nos aseguramos de tener propuestas que cumplan con los certificados de parámetros, reglamentos y normas, asegurando la factibilidad económica de su proyecto.



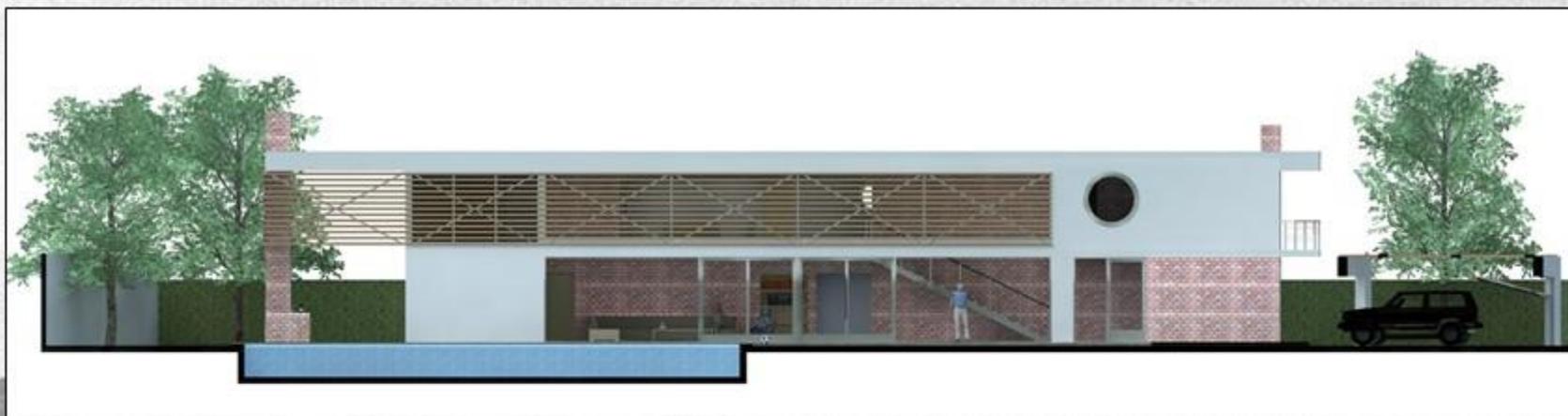
- INGENIERÍAS 3D

Representamos la construcción de maquinarias, detalles estructurales, estructuras metálicas para la industria minera, energía, mecánica, etc., en base a los planos que nos proporcionen, mejorando la comunicación entre usted y su cliente.



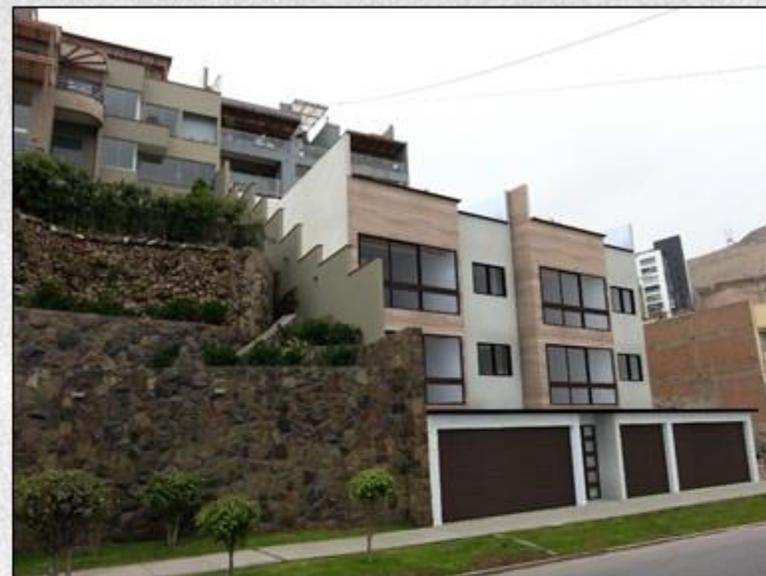
PLANTAS GRÁFICAS

Las plantas gráficas buscan mostrar el proyecto a detalle. Elaboramos planos y cortes en 2d y 3d, los cuales son de mucha ayuda para mostrar los proyectos en su material publicitario como brochure, folletos, página web, etc.



- IMÁGENES 3D,
FOTOMONTAJES Y VIDEOS

Elaboramos imágenes 3d y videos a partir de sus planos en cad o físicos, incorporando en ellos materiales, colores, texturas, mobiliario, o cualquier otro acabado según sus requerimientos.





PORTAFOLIO

LA EXPERIENCIA INDIVIDUAL DE CADA MIEMBRO DEL EQUIPO NOS DA LA SEGURIDAD DE ENFRENTARNOS A CUALQUIER TIPO DE PROYECTO, YA SEAN COMERCIALES, RESIDENCIALES, INDUSTRIALES, ETC.



Proyectos Residenciales



Proyectos Comerciales



Proyectos Educativos



Proyectos Industriales

- CONDOMINIO CASA CAMPO

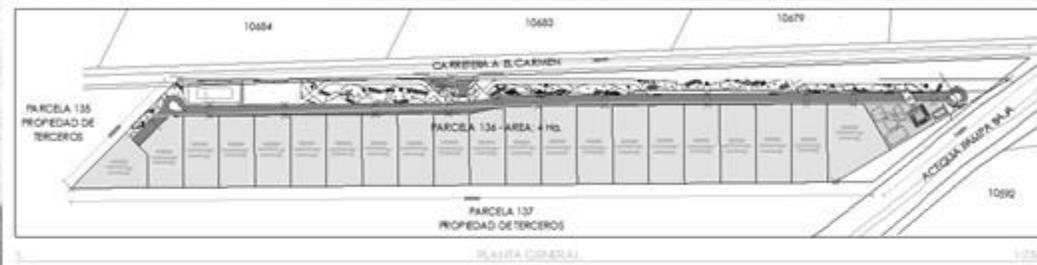
Ubicación: Chincha, Ica, Perú

Tipo de Proyecto: Lotización de casas de campo

Área: 45 000.00 m²

Año: 2016

Participación: diseño arquitectónico a nivel proyecto y obra, coordinación de ingenierías, desarrollo 3D.



• INGRESO MINKA

Ubicación: Callao, Lima, Perú

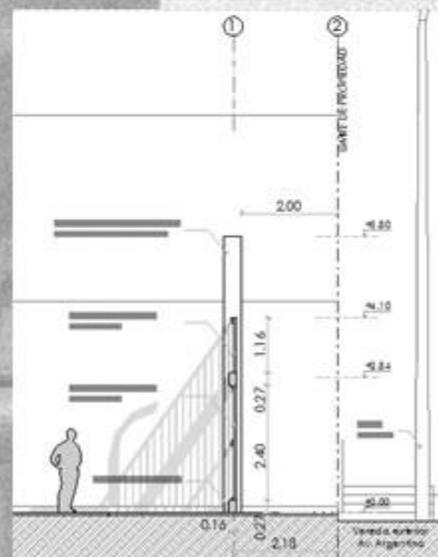
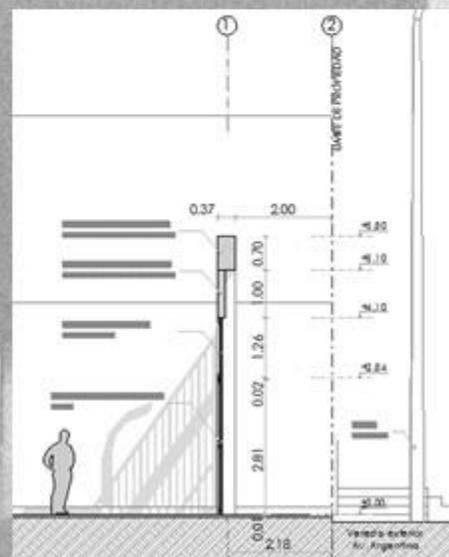
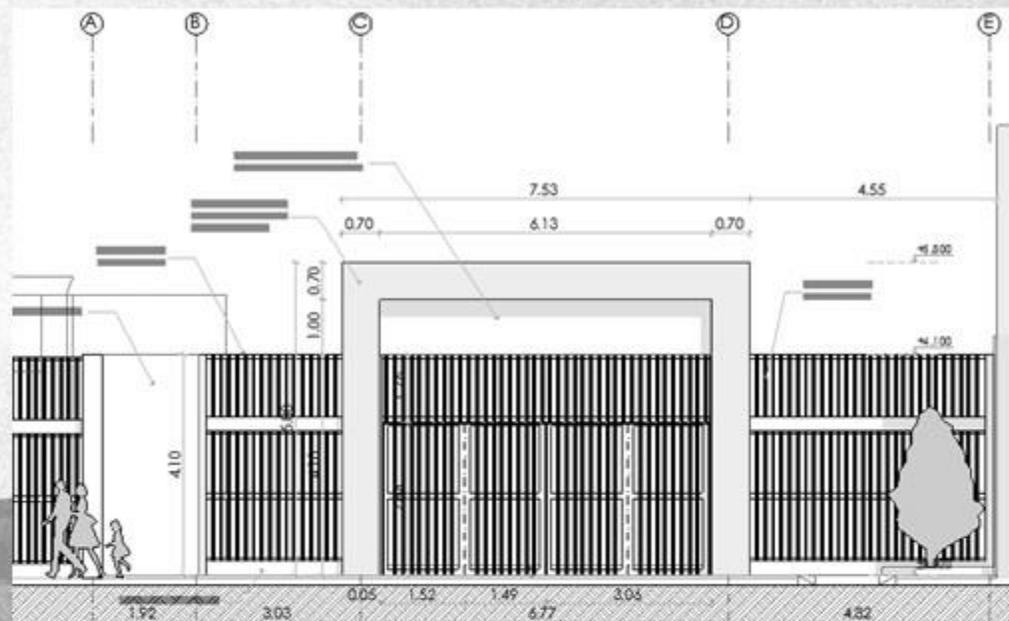
Tipo de Proyecto: Nuevo

Ingreso – Av. Argentina

Área: 360.00m²

Año: 2015

Participación: diseño arquitectónico a nivel proyecto y obra, coordinación de ingenierías, desarrollo 3D.



● AVANZADA CATÓLICA

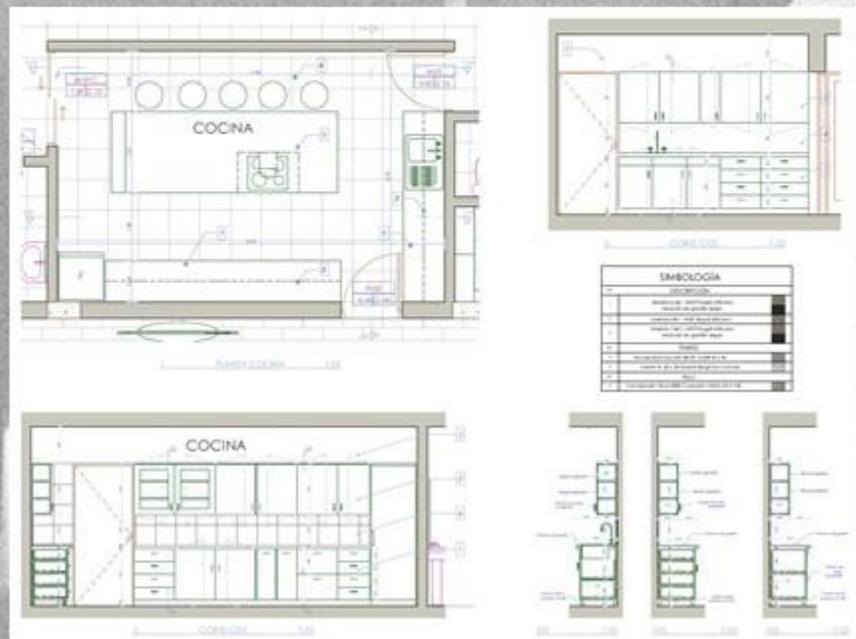
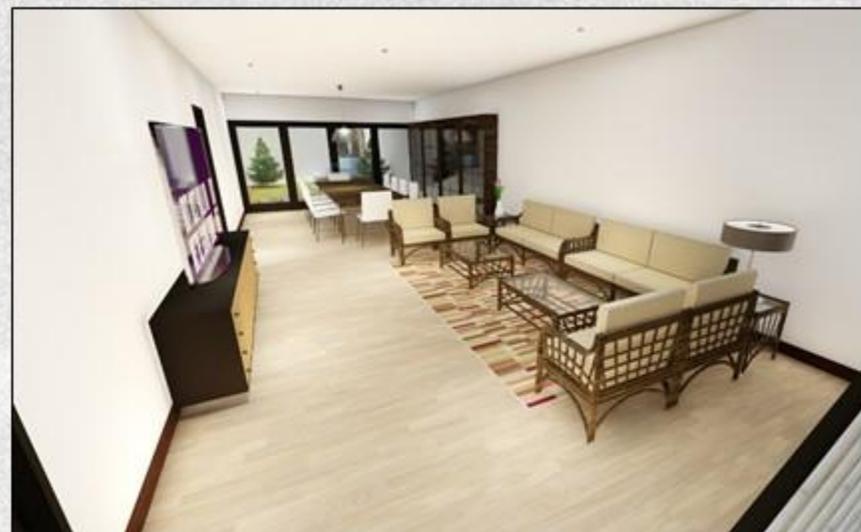
Ubicación: Surco, Lima, Perú.

Tipo de Proyecto: Obra Nueva.

Área: 400.00m²

Año: 2016

Participación: Levantamiento de observaciones municipales, diseño de interior, elaboración de planos de detalles.



- LEVANTAMIENTO SIR

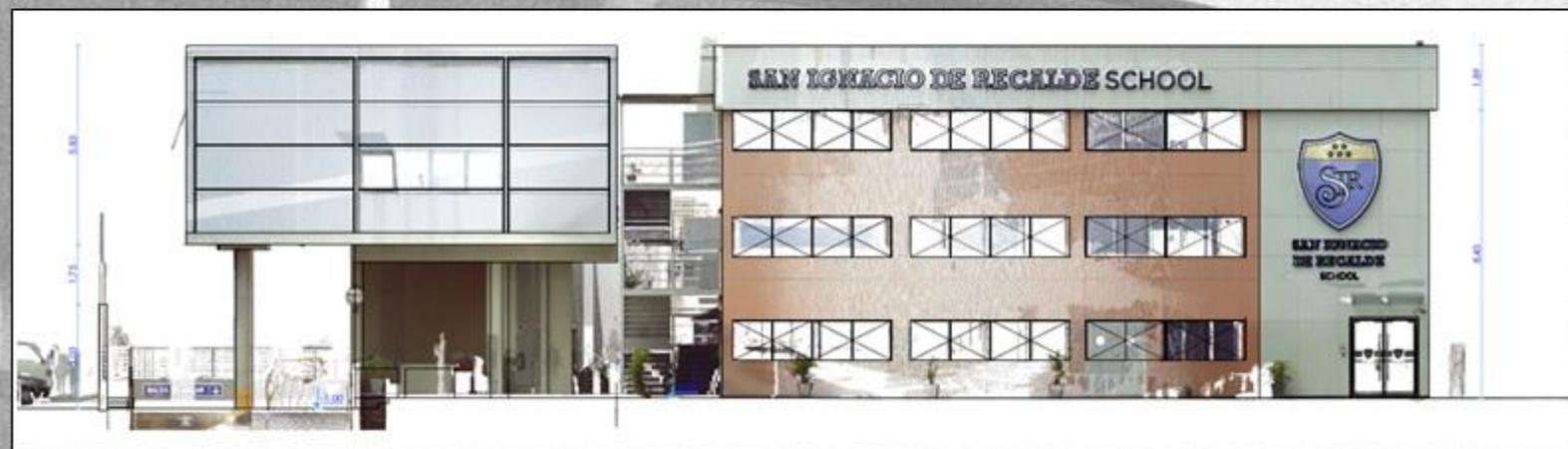
Ubicación: San Borja, Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Escaneo Laser

Área: 420.00m²

Año: 2016

Participación: Elaboración de planos a partir de nube de puntos.



• EDIFICIO BEAS

Ubicación: Pueblo Libre, Lima,
Perú

Tipo de Proyecto: Edificación
nueva.

Área: 831.58m²

Año: 2015

Participación: diseño
arquitectónico, expediente de
anteproyecto.



SEGUNDO PISO



CORTE



- CONDOMINIO CASUARINAS

Ubicación: Santiago de Surco,
Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Vivienda
nueva

Área: 498.00m²

Año: 2014 - 2015

Participación: diseño
arquitectónico, obtención de
licencia, diseño de interiores,
compatibilización de
especialidades.



• CASA PLAYA

Ubicación: Punta Hermosa,
Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Ampliación
de vivienda.

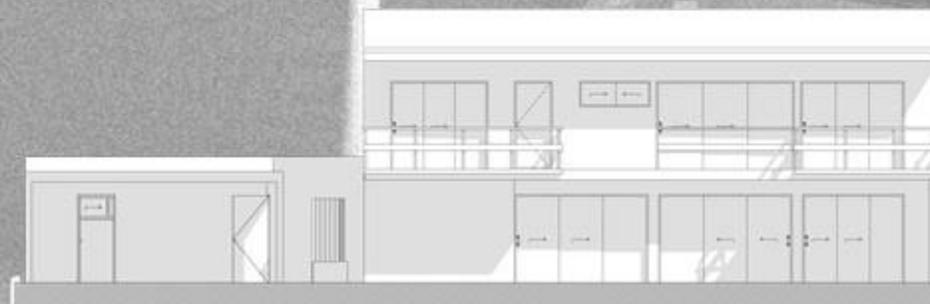
Área: 101.43m²

Año: 2014 - 2015

Participación: diseño
arquitectónico, obtención de
licencia, diseño de interiores.



PRIMER PISO



CORTE



• RESTAURANTE KILO

Ubicación: Surco, Lima, Perú

Tipo de Proyecto:

Remodelación de vivienda en
restaurante

Área: 180.49m²

Año: 2014 - 2015

Participación: diseño
arquitectónico, obtención de
licencia.



PRIMER PISO



CORTE



• EDIFICIO MERIDA

Ubicación: Surco, Lima, Perú
Tipo de Proyecto: Edificación nueva.

Área: 1062.32m²

Año: 2014 - 2015

Participación: diseño arquitectónico, expediente de anteproyecto.



SEGUNDO PISO



CORTE



- CONCEPTO DE TIENDA

Ubicación: Pueblo Libre, Lima,
Perú

Tipo de Proyecto: Edificación
nueva.

Área: 103.03 m²

Año: 2014

Participación: desarrollo de
concepto de diseño.



- CONCEPTO CAFETERÍA

Ubicación: Pueblo libre, Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Edificación nueva.

Área: 151.35m²

Año: 2014

Participación: desarrollo de concepto de cafetería.



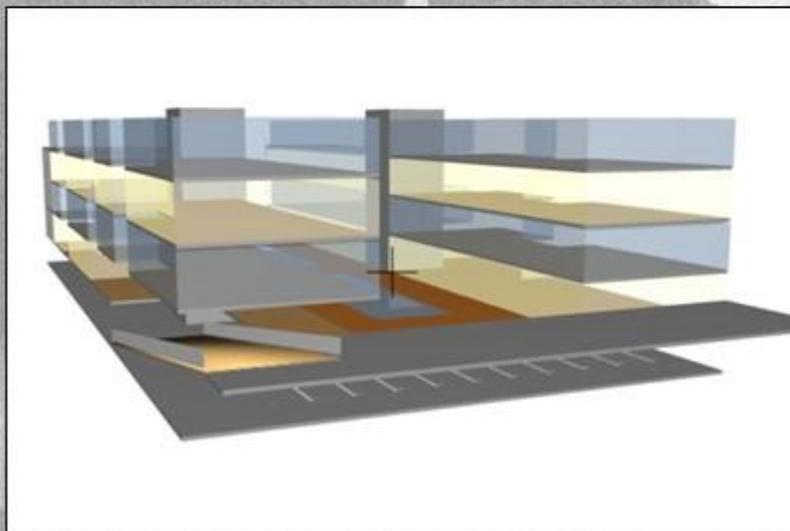
- CONDOMINIO OLGUIN

Ubicación: Surco, Lima, Perú
Tipo de Proyecto: Edificación nueva.

Área: 4 500 m²

Año: 2014

Participación: desarrollo de
cabida para estimado de
inversión del proyecto.



- RESTAURANTE CHORRILLOS

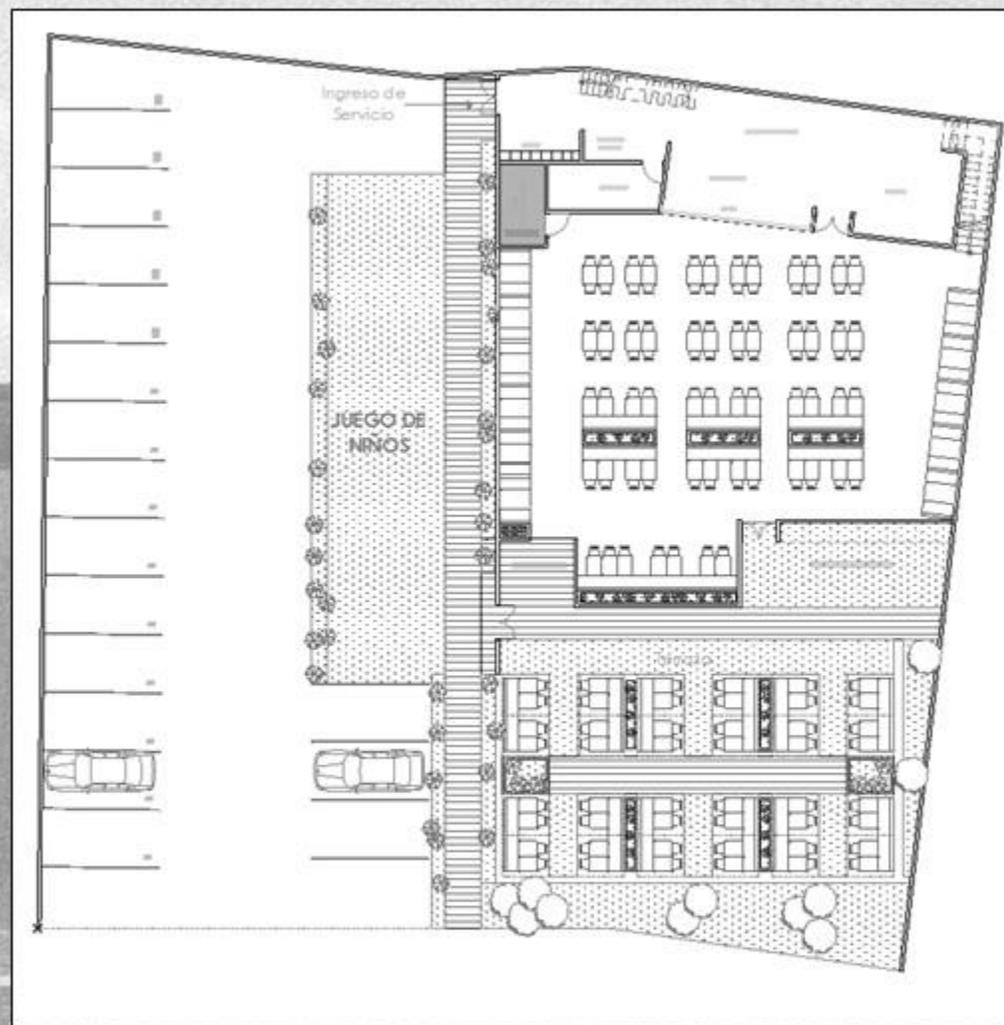
Ubicación: Chorrillos, Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Edificación nueva.

Área: 1442.47m²

Año: 2014

Participación: desarrollo de cabida para estimado de inversión del proyecto.



PRIMER PISO

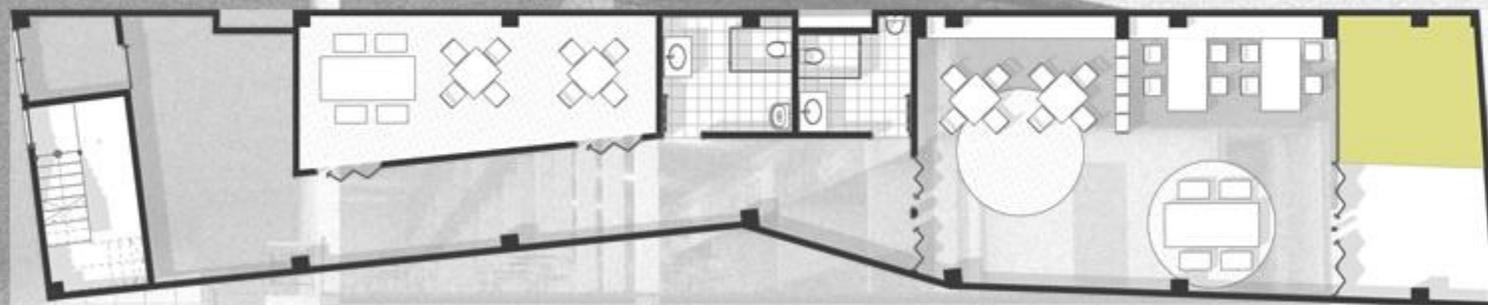
- EDIFICIO PIZARRO

Ubicación: Huaral, Lima, Perú
Tipo de Proyecto: Edificación nueva.

Área: 197.45 m²

Año: 2014

Participación: desarrollo de anteproyecto.



PRIMER PISO

- TOTTUS – AL PLATO
SAN ISIDRO

Ubicación: San Isidro, Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Vistas 3D

Área: 150.00 m²

Año: 2012

Participación: Desarrollo de
vistas 3D a partir de esquemas
para estudio de factibilidad.



PERSPECTIVAS

- TOTTUS – AL PLATO
MEGAPLAZA

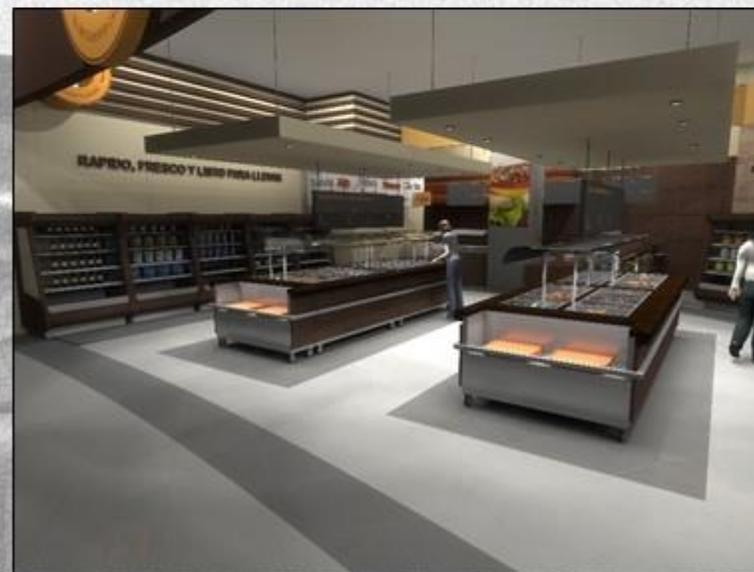
Ubicación: Los Olivos, Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Vistas 3D

Área: 180.00 m²

Año: 2012

Participación: Desarrollo de
vistas 3D a partir de esquemas
para estudio de factibilidad.



PERSPECTIVAS

- EDS PGN - REPSOL

Ubicación: Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Vistas 3D

Área: 197.45 m²

Año: 2010 - 2011

Participación: Desarrollo de vistas 3D a partir de esquemas para estudio de factibilidad.

EDS 28 de Julio



PERSPECTIVAS

• EDS PECSA

Ubicación: Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Vistas 3D

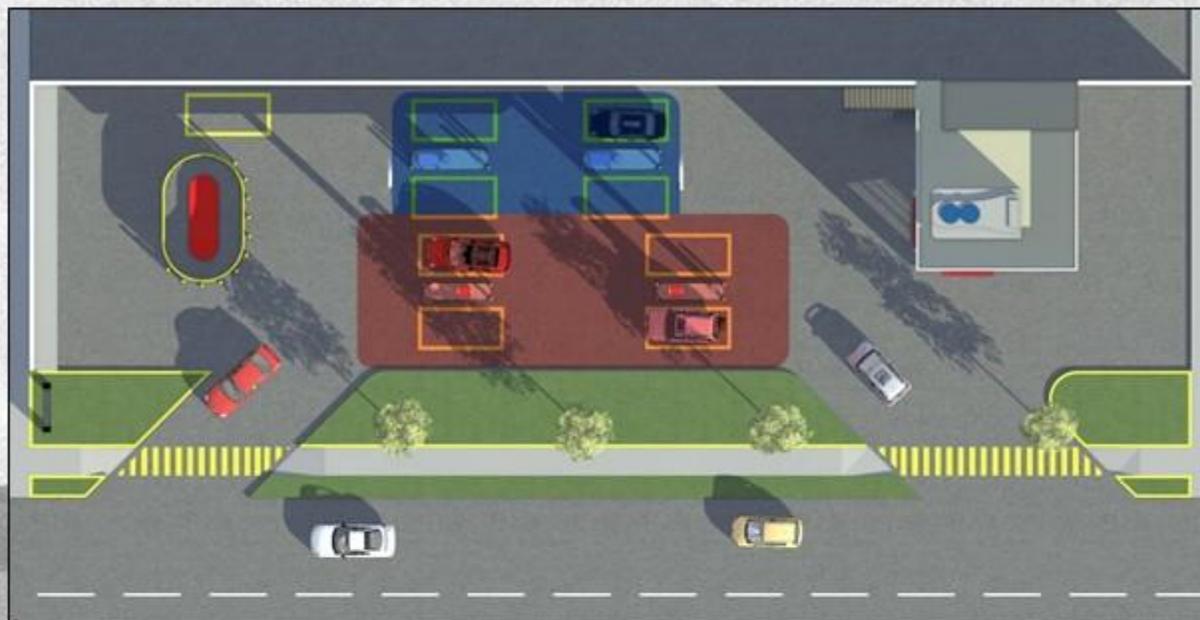
Área: 197.45 m²

Año: 2010 - 2011

Participación: Desarrollo de
vistas 3D a partir de esquemas
para estudio de factibilidad.

EDS Escardó

EDS Nicolás Ayllón



PLANTA



PERSPECTIVA



• EDS PGN

Ubicación: Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Vistas 3D

Área: 197.45 m²

Año: 2010

Participación: Desarrollo de vistas 3D a partir de esquemas para estudio de factibilidad.

EDS Ganagas



PERSPECTIVAS

• EDS PGN - PECSA

Ubicación: Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Vistas 3D

Área: 197.45 m²

Año: 2009 - 2010

Participación: Desarrollo de vistas 3D a partir de esquemas para estudio de factibilidad.

EDS Arequipa

EDS Javier Prado III

EDS Nicolás Ayllón II

EDS Salaverry

EDS Ramiro Prialé

EDS Bolívar

EDS Gardenias

EDS Pershing



PERSPECTIVAS

- Video Estación Sur
Metropolitano

Ubicación: Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Video de
presentación.

Área: 37 761.78 m²

Duración: 2:14 minutos

Año: 2009

Participación: Desarrollo de
video a partir de esquemas
para presentación institucional.



CAPTURAS



CONTACTO

DÉJENOS TRANSFORMAR SUS IDEAS EN UNA REALIDAD. PUEDE COMUNICARSE CON NOSOTROS A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO, TELÉFONO, PÁGINA WEB O FACEBOOK.



contacto@jtrdesignstudio.com.pe



www.jtrdesignstudio.com.pe



941-483-971



www.facebook.com/JTRDesignStudio



