



**Arquitectura, diseño de interiores,  
BIM, imágenes 3D**





## EL EQUIPO

SOMOS UN GRUPO VARIADO DE PROFESIONALES QUIENES CREAMOS ESTA EMPRESA PARA HACER LO QUE NOS APASIONA: DISEÑAR, SIEMPRE ADOPTANDO NUEVAS TECNOLOGÍAS, PREPARANDONOS CONSTANTEMENTE, PARA SUPERARNOS EN CADA TRABAJO.



CREATIVIDAD



CONFIANZA



RESPONSABILIDAD





## JULIO TORRES

ARQUITECTO

Soy un profesional con amplia experiencia en desarrollo de proyectos comerciales, gerencia de proyectos, utilización de tecnología BIM, y software de representación digital. Me gusta buscar y adoptar nuevas tecnologías que nos ayuden a ser mas eficientes.

### Experiencia:

- Gerencia de proyectos en Remodelación tiendas Tottus. Degpro 2010 – 2012.
- Coordinación BIM, Licitación Saga Falabella Chimbote. Degpro 2011
- Diseño, Licitación, desarrollo BIM de Tottus Los Olivos. Degpro 2012.
- Arquitecto de Obra Promart Juliaca. Degpro 2012.
- Responsable de coordinación BIM de especialidades de tiendas Promart. Degpro 2013.
- Coordinación de ingenierías Sodimac Huacho. Degpro 2013.
- Diseño y coordinación BIM de edificios Multifamiliares, anteproyectos centros comerciales. Inventarq 2014 – 2015.



contacto@jtrdesignstudio.com.pe



pe.linkedin.com/in/juliotorresleyva



## ROXANA CUEVA

ARQUITECTA

Siempre innovando, aprendiendo y manteniendo sólidos mis valores.

### Experiencia:

- Responsable Gestor de la **Ejecución de Remodelación** de Hipermercados Tottus San Isidro, El Agustino, Chorrillos y Tottus Trujillo, Degpro 2010 – 2012.
- Responsable de **diseño de Oficinas** en Tottus Crillon. Degpro 2011
- Responsable Gestor de la **Ejecución de Oficinas Corporativas de Tottus**. Degpro 2011
- Responsable de elaboración de expedientes para licitación de Promart. Juliaca, Piura, Cajamarca, Huánuco, Sullana, Brasil. Degpro 2012-2013.
- Elaboración de compatibilización en 2D y 3D de las tiendas Promart. Degpro 2013
- Análisis normativo, desarrollo de cabidas residenciales y estudios de mercado para evaluación de terrenos para EDIFICA e INVENTARQ 2014.



rcueva@jtrdesignstudio.com.pe



941-483-971



## LUIS TORRES

DISEÑADOR

Profesional formado en la Escuela Superior Tecnológica SENCICO, con amplia experiencia en diseño de interiores en viviendas y comercio, compatibilización de especialidades BIM de centros comerciales, y software de representación digital.

### Experiencia:

- Elaboración de coordinación BIM de especialidades de tiendas Promart. Degpro 2013.
- Supervisor de arquitectura y verificación BIM Promart Brasil. Degpro 2013.
- Elaboración de imágenes 3D y videos para diversos proyectos residenciales y comerciales. 2014 - 2015
- Supervisor de obra Tienda de productos Naturistas - 2015



ltorres@jtrdesignstudio.com.pe



980-643-597





## NUESTROS SERVICIOS

APASIONADOS POR EL DISEÑO BUSCAMOS CONSTANTEMENTE INNOVAR Y DAR LO MEJOR DE NOSOTROS A NUESTROS CLIENTES EN CADA UNO DE NUESTROS PROYECTOS



ARQUITECTURA



DISEÑO DE INTERIORES



PRESENTACIONES



## ● NUESTROS SERVICIOS

- Plantas gráficas 2d y 3d.
- Desarrollo de proyectos comerciales.
- Desarrollo de proyectos residenciales.
- Desarrollo de cabidas residenciales.
- Imágenes 3d y vídeos.
- Desarrollo de proyectos de interior.
- Desarrollo de expedientes para INDECI.





- PROYECTOS COMERCIALES

Desarrollamos proyectos de diferentes espacios comerciales como supermercados, Home Centers, tiendas por departamento, cafeterías, patio de comidas, tiendas especializadas, agencias bancarias, etc.





- PROYECTOS RESIDENCIALES

Desarrollamos proyectos residenciales de todo tamaño, desde viviendas unifamiliares hasta complejos multifamiliares, elaborando los planos de distribución, planos de detalles y vistas 3d.





- DISEÑO DE INTERIORES

Desarrollamos proyectos de diseño de interiores abarcando la distribución de mobiliario, colores, materiales de acabado, diseño de mobiliario especial, cielo raso, elementos decorativos, iluminación, todo esto representado a través de imágenes 3d, planos arquitectónicos y detalles.





- NUBE DE PUNTOS

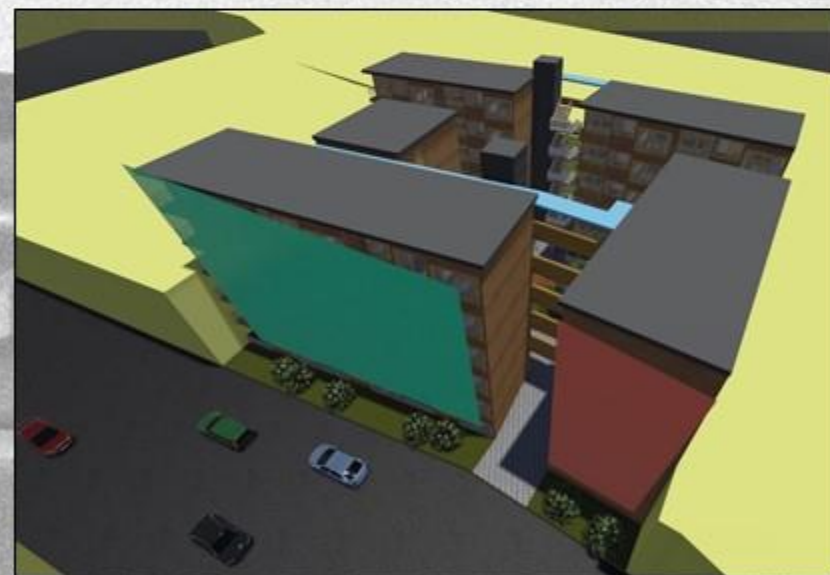
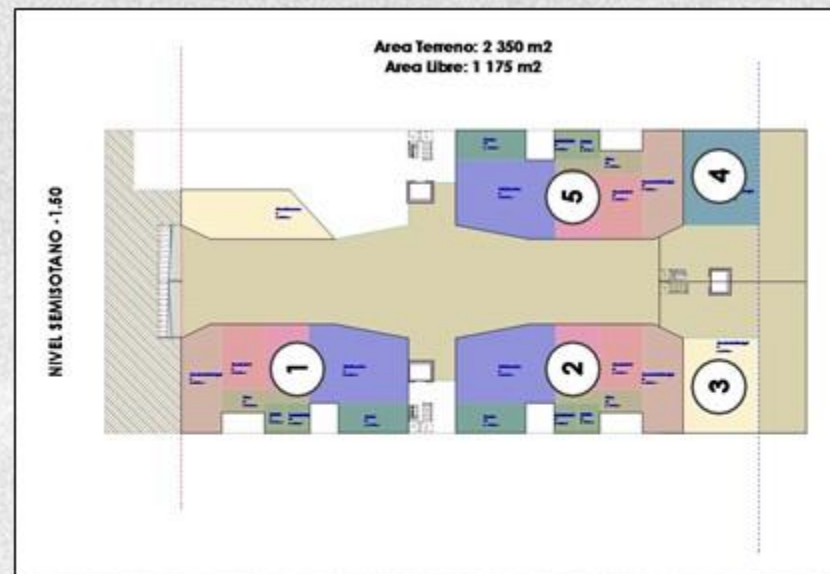
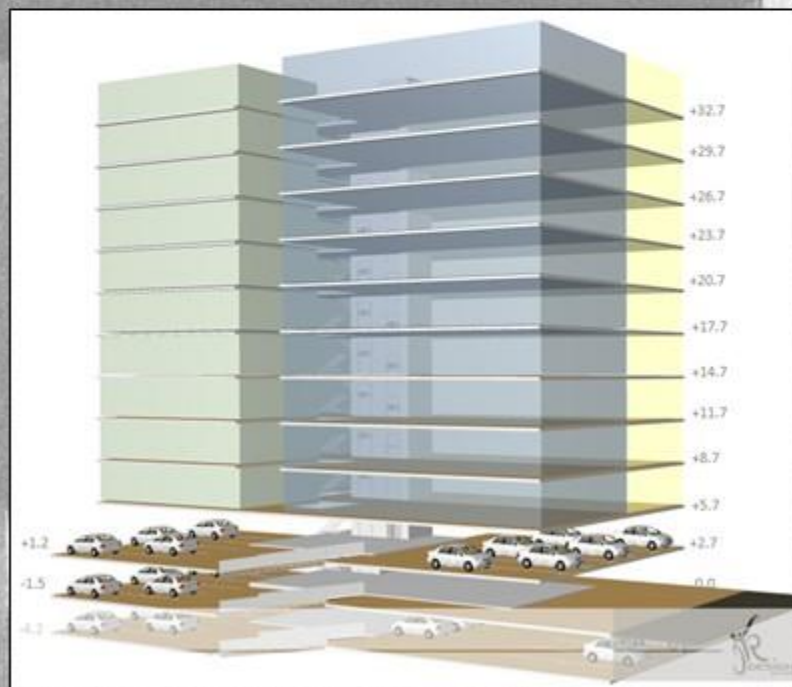
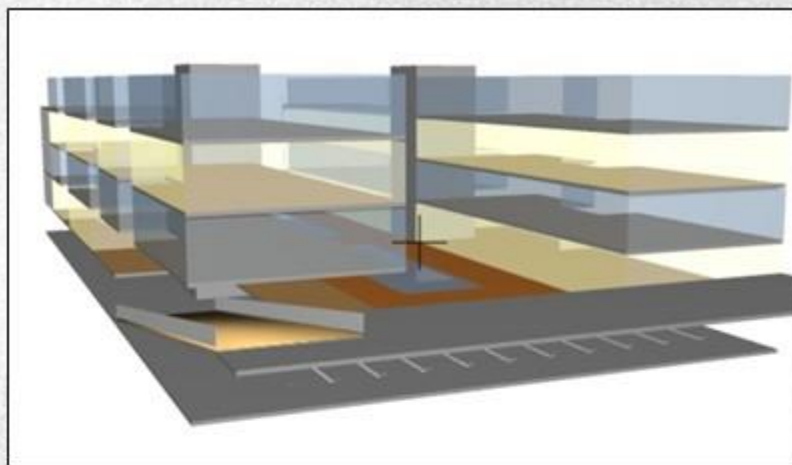
El escaneo laser es una tecnología que permite capturar la realidad. Esta información tiene un alto grado de fiabilidad y precisión. Nuestro servicio consiste en extraer toda la información relevante que desee obtener de la nube de puntos para entregarle modelos 3D, modelos BIM o planos CAD (plantas, cortes, elevaciones).





• **DESARROLLO DE CABIDAS RESIDENCIALES**

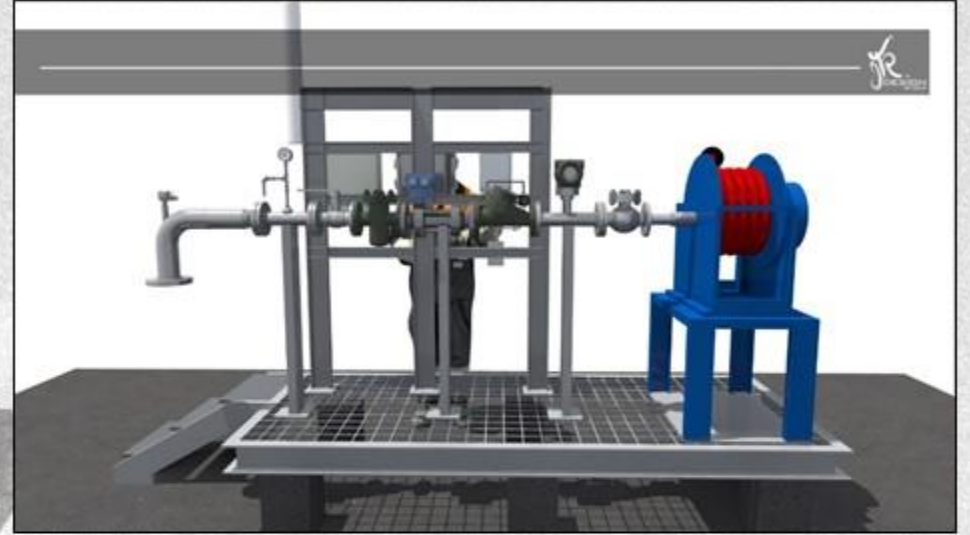
Realizamos estudio de cabidas para sus proyectos, en el cual nos aseguramos de tener propuestas que cumplan con los certificados de parámetros, reglamentos y normas, asegurando la factibilidad económica de su proyecto.





- INGENIERÍAS 3D

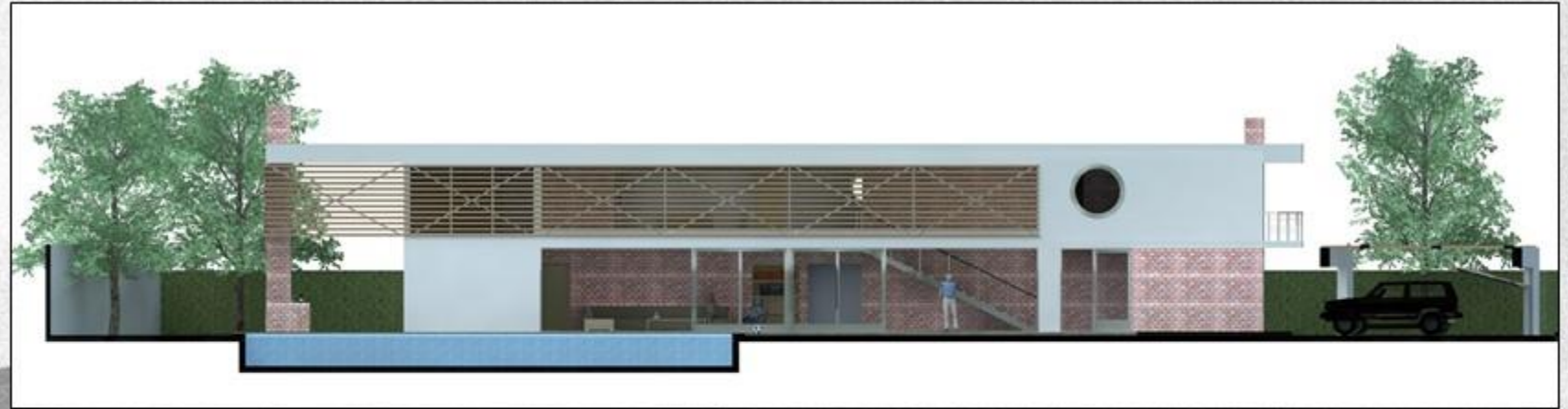
Representamos la construcción de maquinarias, detalles estructurales, estructuras metálicas para la industria minera, energía, mecánica, etc., en base a los planos que nos proporcionen, mejorando la comunicación entre usted y su cliente.





## • PLANTAS GRÁFICAS

Las plantas gráficas buscan mostrar el proyecto a detalle. Elaboramos planos y cortes en 2d y 3d, los cuales son de mucha ayuda para mostrar los proyectos en su material publicitario como brochure, folletos, página web, etc.





- IMÁGENES 3D,  
FOTOMONTAJES Y VIDEOS

Elaboramos imágenes 3d y videos a partir de sus planos en cad o físicos, incorporando en ellos materiales, colores, texturas, mobiliario, o cualquier otro acabado según sus requerimientos.







# PORTAFOLIO

LA EXPERIENCIA INDIVIDUAL DE CADA MIEMBRO DEL EQUIPO NOS DA LA SEGURIDAD DE ENFRENTARNOS A CUALQUIER TIPO DE PROYECTO, YA SEAN COMERCIALES, RESIDENCIALES, INDUSTRIALES, ETC.



Proyectos Residenciales



Proyectos Comerciales



Proyectos Educativos



Proyectos Industriales



- CONDOMINIO CASA CAMPO

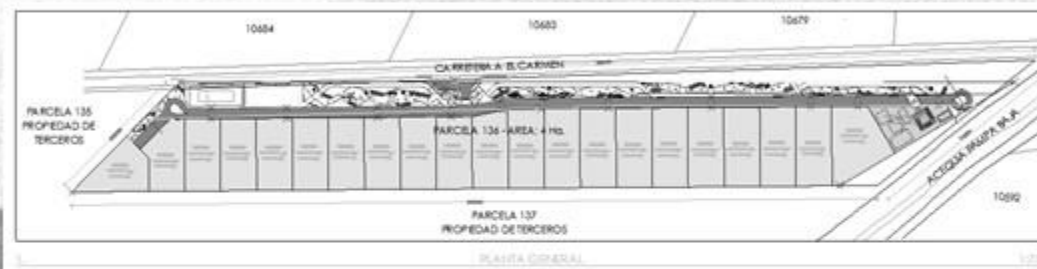
Ubicación: Chincha, Ica, Perú

Tipo de Proyecto: Lotización de casas de campo

Área: 45 000.00 m<sup>2</sup>

Año: 2016

Participación: diseño arquitectónico a nivel proyecto y obra, coordinación de ingenierías, desarrollo 3D.





• INGRESO MINKA

Ubicación: Callao, Lima, Perú

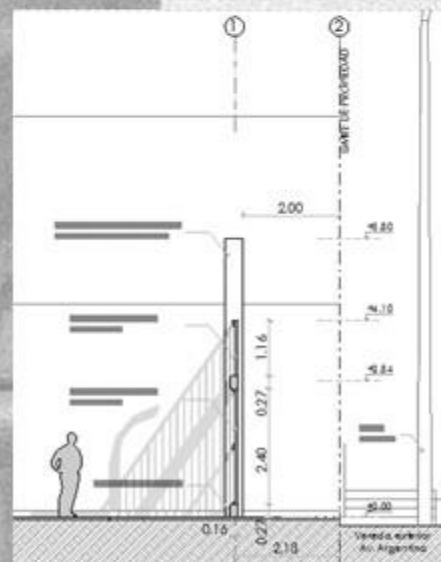
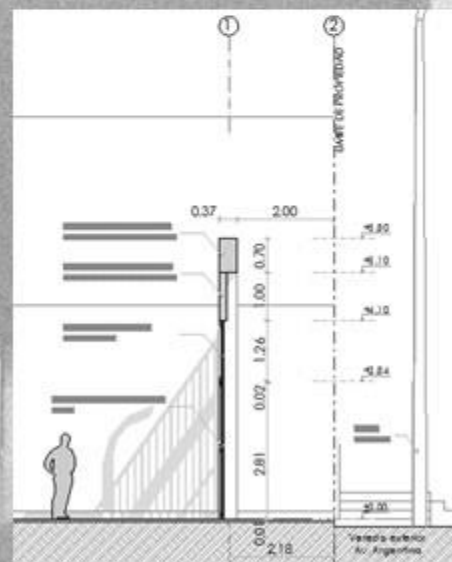
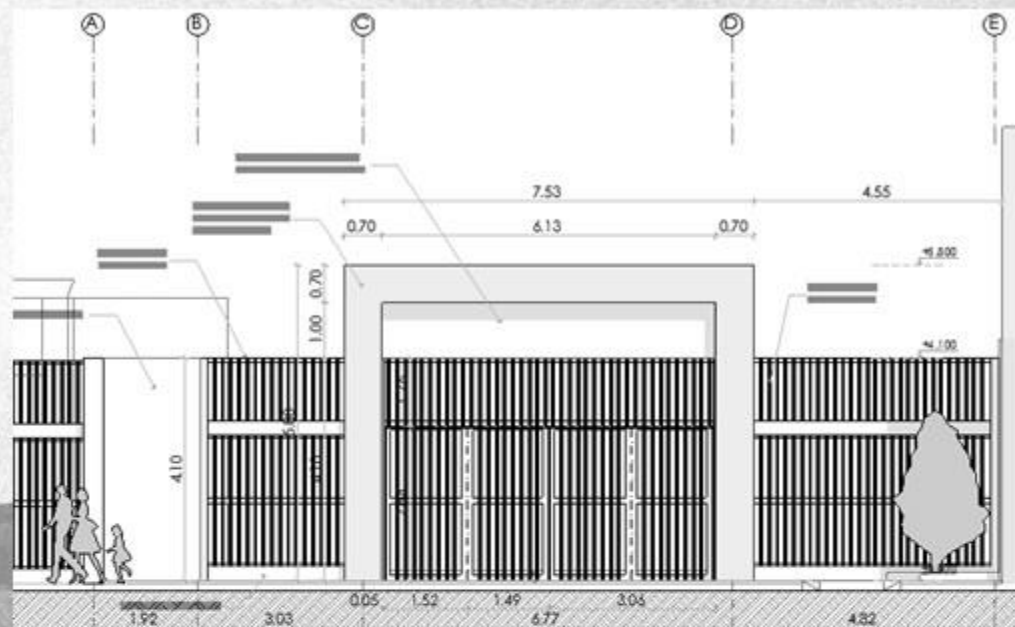
Tipo de Proyecto: Nuevo

Ingreso – Av. Argentina

Área: 360.00m<sup>2</sup>

Año: 2015

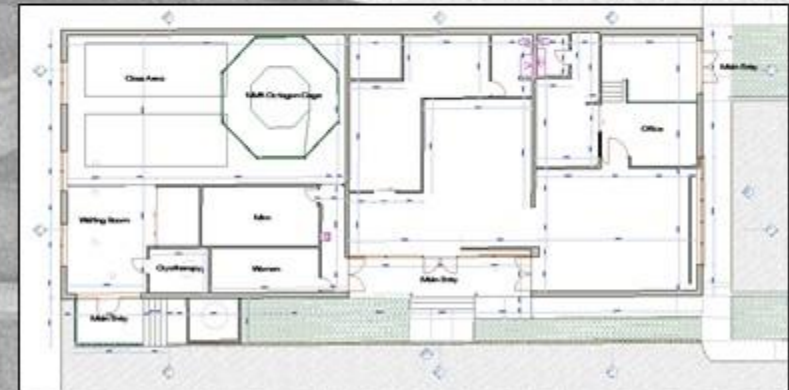
Participación: diseño arquitectónico a nivel proyecto y obra, coordinación de ingenierías, desarrollo 3D.





- LEVANTAMIENTO MOHLER MMA

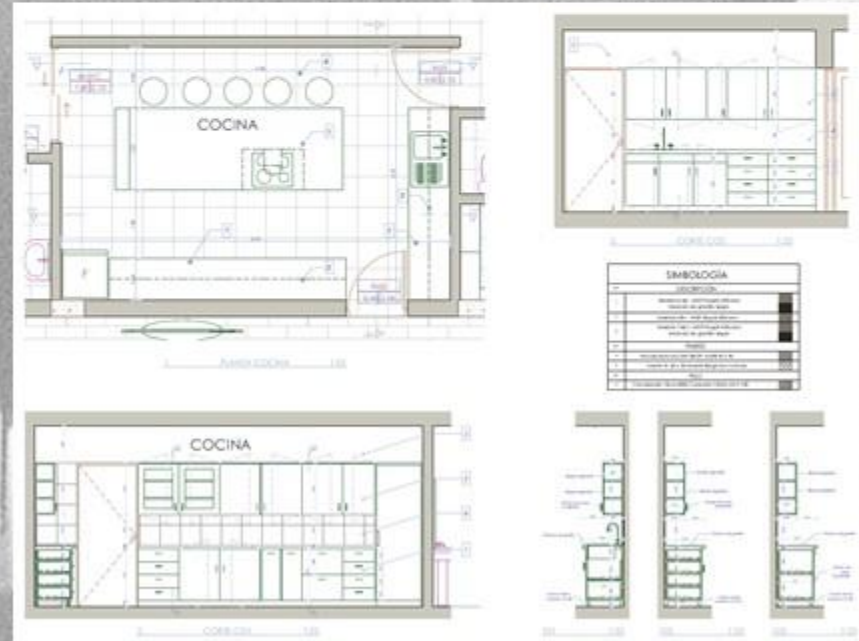
Ubicación: Dallas, Texas, EEUU  
 Tipo de Proyecto: Escaneo Laser  
 Área: 650.00m<sup>2</sup>  
 Año: 2016  
 Participación: Elaboración de planos a partir de nube de puntos.





• AVANZADA CATÓLICA

Ubicación: Surco, Lima, Perú.  
 Tipo de Proyecto: Obra Nueva.  
 Área: 400.00m<sup>2</sup>  
 Año: 2016  
 Participación: Levantamiento de observaciones municipales, diseño de interior, elaboración de planos de detalles.





- LEVANTAMIENTO SIR

Ubicación: San Borja, Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Escaneo Laser

Área: 420.00m<sup>2</sup>

Año: 2016

Participación: Elaboración de planos a partir de nube de puntos.





- EDIFICIO BEAS

Ubicación: Pueblo Libre, Lima,  
Perú

Tipo de Proyecto: Edificación  
nueva.

Área: 831.58m<sup>2</sup>

Año: 2015

Participación: diseño  
arquitectónico, expediente de  
anteproyecto.



SEGUNDO PISO



CORTE





- CONDOMINIO CASUARINAS

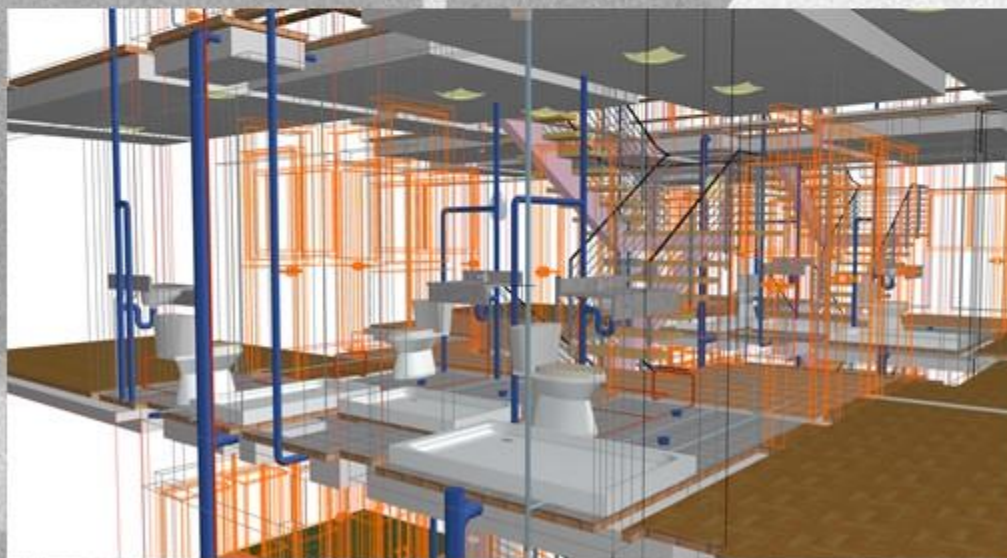
Ubicación: Santiago de Surco,  
Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Vivienda  
nueva

Área: 498.00m<sup>2</sup>

Año: 2014 - 2015

Participación: diseño  
arquitectónico, obtención de  
licencia, diseño de interiores,  
compatibilización de  
especialidades.





• CASA PLAYA

Ubicación: Punta Hermosa,  
Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Ampliación  
de vivienda.

Área: 101.43m<sup>2</sup>

Año: 2014 - 2015

Participación: diseño  
arquitectónico, obtención de  
licencia, diseño de interiores.



PRIMER PISO



CORTE





• RESTAURANTE KILO

Ubicación: Surco, Lima, Perú

Tipo de Proyecto:

Remodelación de vivienda en  
restaurante

Área: 180.49m<sup>2</sup>

Año: 2014 - 2015

Participación: diseño  
arquitectónico, obtención de  
licencia.



PRIMER PISO



CORTE





• EDIFICIO MERIDA

Ubicación: Surco, Lima, Perú  
Tipo de Proyecto: Edificación nueva.

Área: 1062.32m<sup>2</sup>

Año: 2014 - 2015

Participación: diseño arquitectónico, expediente de anteproyecto.



SEGUNDO PISO



CORTE





- CONCEPTO DE TIENDA

Ubicación: Pueblo Libre, Lima,  
Perú

Tipo de Proyecto: Edificación  
nueva.

Área: 103.03 m<sup>2</sup>

Año: 2014

Participación: desarrollo de  
concepto de diseño.





- CONCEPTO CAFETERÍA

Ubicación: Pueblo libre, Lima,  
Perú

Tipo de Proyecto: Edificación  
nueva.

Área: 151.35m<sup>2</sup>

Año: 2014

Participación: desarrollo de  
concepto de cafetería.





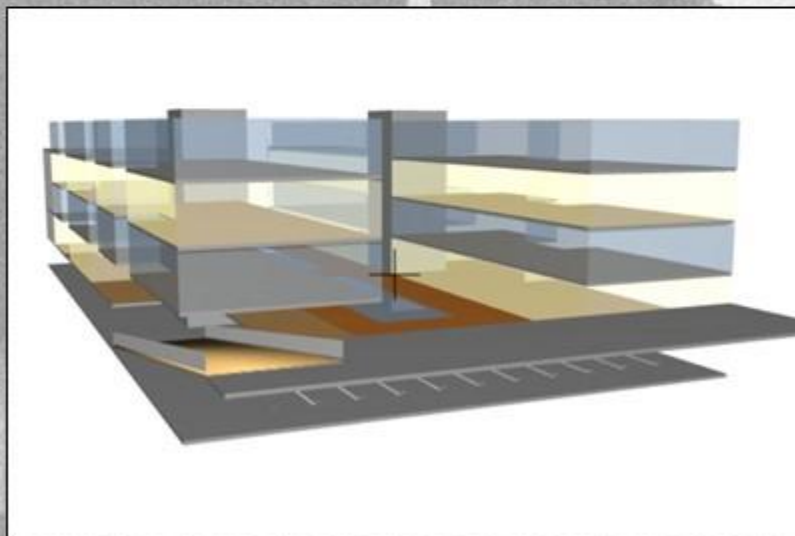
- CONDOMINIO OLGUIN

Ubicación: Surco, Lima, Perú  
Tipo de Proyecto: Edificación nueva.

Área: 4 500 m<sup>2</sup>

Año: 2014

Participación: desarrollo de  
cabida para estimado de  
inversión del proyecto.





- RESTAURANTE CHORRILLOS

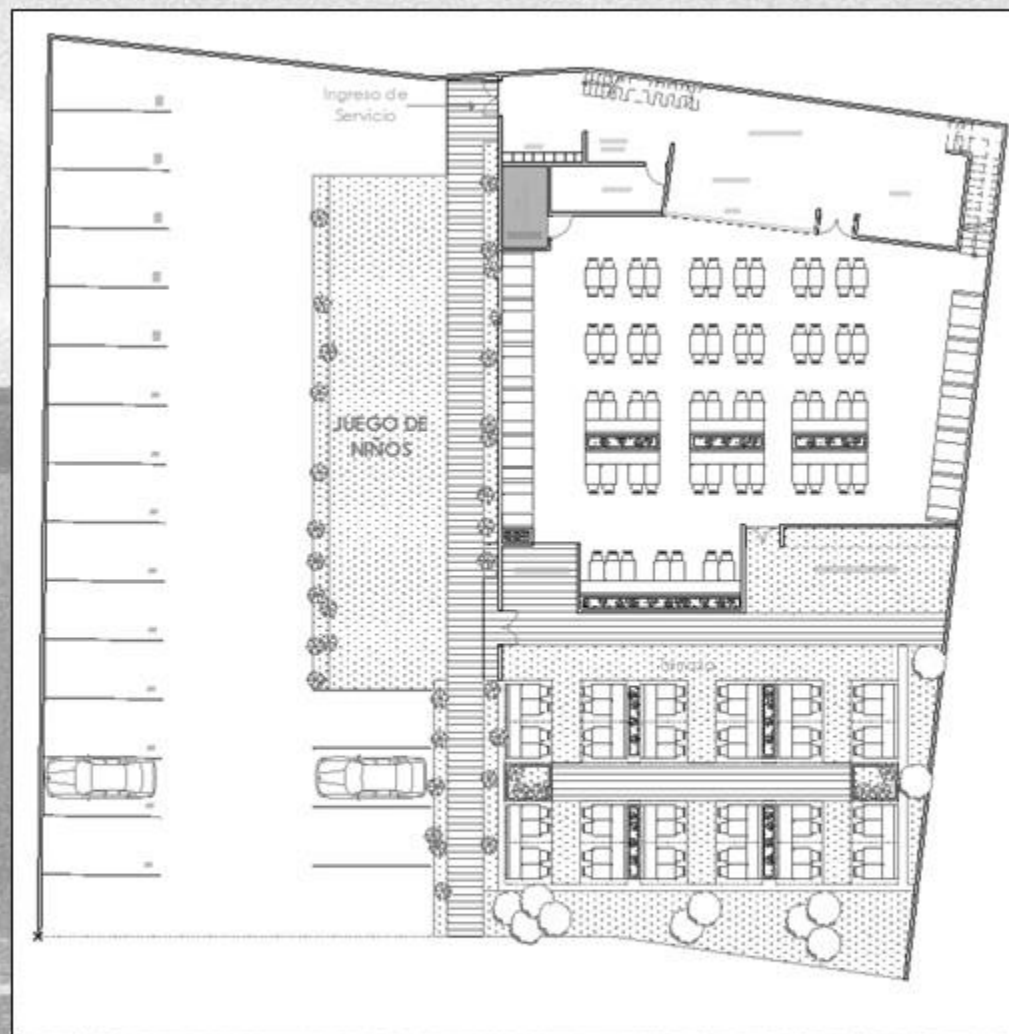
Ubicación: Chorrillos, Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Edificación nueva.

Área: 1442.47m<sup>2</sup>

Año: 2014

Participación: desarrollo de cabida para estimado de inversión del proyecto.



PRIMER PISO



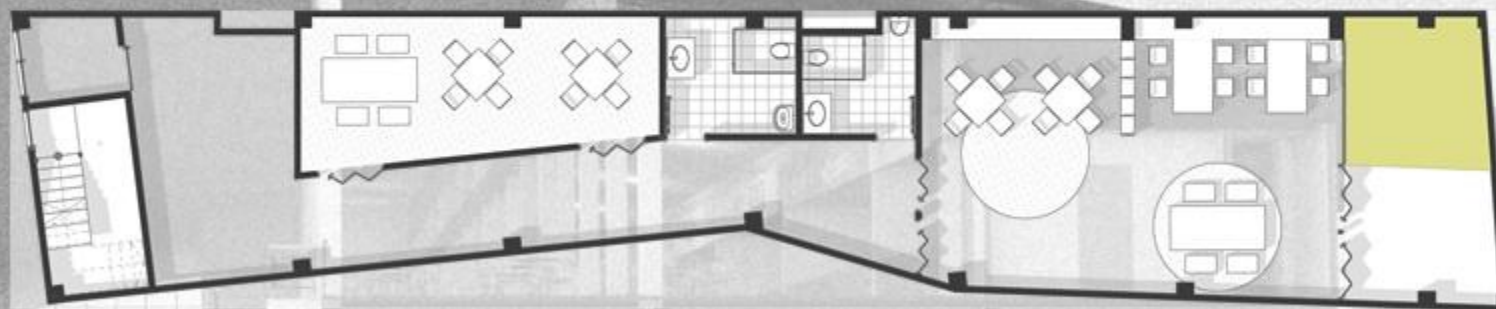
- EDIFICIO PIZARRO

Ubicación: Huaral, Lima, Perú  
Tipo de Proyecto: Edificación nueva.

Área: 197.45 m<sup>2</sup>

Año: 2014

Participación: desarrollo de anteproyecto.



PRIMER PISO



- TOTTUS – AL PLATO  
SAN ISIDRO

Ubicación: San Isidro, Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Vistas 3D

Área: 150.00 m<sup>2</sup>

Año: 2012

Participación: Desarrollo de  
vistas 3D a partir de esquemas  
para estudio de factibilidad.



PERSPECTIVAS



- TOTTUS – AL PLATO  
MEGAPLAZA

Ubicación: Los Olivos, Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Vistas 3D

Área: 180.00 m<sup>2</sup>

Año: 2012

Participación: Desarrollo de  
vistas 3D a partir de esquemas  
para estudio de factibilidad.



PERSPECTIVAS



- EDS PGN - REPSOL

Ubicación: Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Vistas 3D

Área: 197.45 m<sup>2</sup>

Año: 2010 - 2011

Participación: Desarrollo de vistas 3D a partir de esquemas para estudio de factibilidad.

EDS 28 de Julio



PERSPECTIVAS



• EDS PECSA

Ubicación: Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Vistas 3D

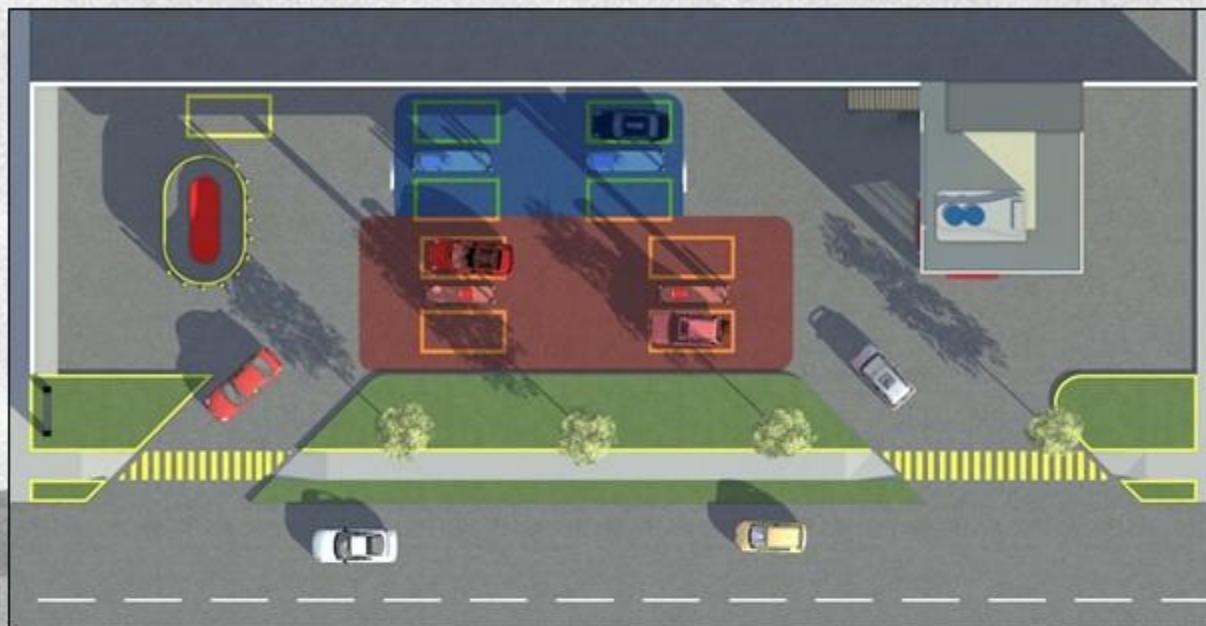
Área: 197.45 m<sup>2</sup>

Año: 2010 - 2011

Participación: Desarrollo de  
vistas 3D a partir de esquemas  
para estudio de factibilidad.

EDS Escardó

EDS Nicolás Ayllón



PLANTA



PERSPECTIVA





- EDS PGN

Ubicación: Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Vistas 3D

Área: 197.45 m<sup>2</sup>

Año: 2010

Participación: Desarrollo de vistas 3D a partir de esquemas para estudio de factibilidad.

EDS Ganagas



PERSPECTIVAS



• EDS PGN - PECSA

Ubicación: Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Vistas 3D

Área: 197.45 m<sup>2</sup>

Año: 2009 - 2010

Participación: Desarrollo de vistas 3D a partir de esquemas para estudio de factibilidad.

EDS Arequipa

EDS Javier Prado III

EDS Nicolás Ayllón II

EDS Salaverry

EDS Ramiro Prialé

EDS Bolívar

EDS Gardenias

EDS Pershing



PERSPECTIVAS



- Video Estación Sur  
Metropolitano

Ubicación: Lima, Perú

Tipo de Proyecto: Video de  
presentación.

Área: 37 761.78 m<sup>2</sup>

Duración: 2:14 minutos

Año: 2009

Participación: Desarrollo de  
video a partir de esquemas  
para presentación institucional.



CAPTURAS





## CONTACTO

DÉJENOS TRANSFORMAR SUS IDEAS EN UNA REALIDAD. PUEDE COMUNICARSE CON NOSOTROS A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO, TELÉFONO, PÁGINA WEB O FACEBOOK.



[contacto@jtrdesignstudio.com.pe](mailto:contacto@jtrdesignstudio.com.pe)



[www.jtrdesignstudio.com.pe](http://www.jtrdesignstudio.com.pe)



941-483-971



[www.facebook.com/JTRDesignStudio](https://www.facebook.com/JTRDesignStudio)



